

Informacja w zakresie postępowania z zielenią kolidującą z renowacją elewacji północnej budynku szkoły w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu przy ul. Berwińskiego 2 / 4: (w szczególności dotycząca sposobu postępowania z bluszczem znajdującym się na części elewacji półn.)

1.0 Metryka opracowania:

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Renowacja elewacji obiektów Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu – ostatni etap.
Renowacja elewacji północnej bud. Szkoły
- 1.2 Adres inwestycji: 60 – 765 Poznań, ul. Berwińskiego 2/4
- 1.3 Inwestor: Miasto Poznań
61 – 841 Poznań Pl. Kolegiacki 17
- 1.4 Stadium opracowania: informacja dotycząca sposobu postępowania z zielenią.

2.0 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w m-cu 08. 2019 r. oraz 06. 2016
Program prac konserwatorskich dotyczących remontu (renowacji)
elewacji budynków Zespołu j.w. i projekt remontu (renowacji) elewacji bud.

3.0 Lokalizacja:

Budynki Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu usytuowane są przy ul. Berwińskiego 2/4 na terenie działki Nr 3 (obręb Łazarz, arkusz 30) zlokalizowanej między ulicami Berwińskiego i Wyspiańskiego.

W skład zespołu wchodzi:

- budynek główny szkoły usytuowany przy ul. Berwińskiego tj. w części półn. działki j.w.
 - budynek sali gimnastycznej, usytuow. przy ul. Wyspiańskiego tj. na połudn. granicy działki .
- Teren Zespołu Szkół j.w. otoczony jest ogrodzeniem z dwiema bramami wjazdowymi od strony północnej tj. z ul. Berwińskiego na teren (przy wschodnim i zachodnim narożniku budynku szkoły) oraz z dwiema furtkami wejściowymi od strony południowej (po wschodniej i zachodniej stronie budynku sali gimnastycznej).

- Przewidziana obecnie do remontu elewacja północna bud. szkoły równoległa do ul. Berwińskiego odsunięta jest od jezdni ul. ok. 8,0 m (od chodnika ok. 3,0 m). Ryzality boczne tej elewacji ok. 11,5 m od jezdni (ok. 6,0 m od chodnika).
Pomiędzy pasem jezdni i chodnika znajdują się pas zieleni w tym 4 drzewa. Teren pomiędzy wschodnim i środkowym ryzalitem porośnięty bluszczem, który przeniósł się na elewację wg opisu poniżej. Teren pomiędzy środkowym i zachodnim ryzalitem porośnięty trawą. Teren przed środkowym ryzalitem zagospodarowany z nasadzonymi kwiatami.

4.0 Opis ogólny budynków istniejących:

Budynki zespołu oraz ogrodzenie zespołu pochodzą z początku 20go w. (1903 -1905). Zespół budynków szkolnych przy ul. Berwińskiego 2/4 w Poznaniu został wpisany 23.05.79 r. do rejestru zabytków pod nr 222.
Budynek główny szkoły na rzucie w kształcie litery E, zlokalizowany j.w.

wysunięte ryzality elewacji frontowej (północnej) skierowane ku ulicy.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, kryty dachem stromym. Więźba dachu drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną karpiówka układaną podwójnie (w koronkę).

Budynek sali gimnastycznej, zlokalizowany j.w. w większości jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia (część sali gimnastycznej), mniejsza powierzchniowo część zachodnia dwukondygnacyjna (w poz. I p. mieszkanie służbowe), podpiwniczona. Całość kryta dachem stromym pokrytym jak bud. szkoły.

- Pokrycie dachów budynków Zespołu wymieniono niedawno (n.p. P.T. wykonanego w 2014 r) na nowe (dachówka karpiówka) remontując przy tym więźbę dachową. W trakcie tych prac wymieniono na nowe, z blachy cynkowo-tytanowej, opierzenia okapu tj. gzymsu wieńczącego pod rynnami, rynny i rury spustowe w budynku.

Elewacje budynków zespołu (bud. szkoły i budynek sali gimnastycznej) wykonane z cegły klinkierowej elewacyjnej (licowej) w kolorze piaskowo żółtym. Partie cokołowe z cegły j.w. w kolorze ciemno – brązowym. Elementy gzymsów międzykondygnacyjnych (nad poziomem piwnic, pod oknami I piętra i w szczytach budynku), gzyms wieńczący, elementy zwieńczenia szczytów, ornamenty okuciowe w /w szczytach (nawiązujące do renesansu niderlandzkiego), elementy portali wejść do budynku od strony ulicy, a także parapety podokienne i nadproża wykonano z betonu imitującego piaskowiec. W/w elementy, zostały przebrożone prętami stalowymi, które korodując zniszczyły niektóre tych elementów.

- Elewacje południowa, wschodnia i zachodnia zostały wyremontowane w latach ubiegłych n.p. p.t. opracowanego w 2019 r.

Stolarka w budynkach pierwotnie drewniana, okna skrzynkowe i krosnowe (poddasza) w trakcie eksploatacji budynku była wymieniana, stąd w budynku występuje wiele typów okien (vide opracowany wcześniej projekt wymiany okien).

* Część okien wymieniono na nowe n.p. w/w projektu wymiany okien z 2019 r. Prace te są kontynuowane sukcesywnie.

5.0 Opis i ocena stanu technicznego elewacji budynków Zespołu Szkół.

Stan techniczny elewacji północnej budynku zgodnie z opracowanym wcześniej P.T. „Remontu (renowacji) elewacji budynków Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych W Poznaniu przy ul. Berwińskiego 2/4”.

W trakcie przerwy w prowadzeniu prac w/w remontowych elewacji budynku szkoły Na części elewacji północnej pojawił się bluszcz. Występuje na partii przyziemia i parteru (do parapetów okien parteru) w części pomiędzy wschodnim i środkowym ryzalitem elewacji oraz na dolnej części (parter) wschodniej ściany środkowego ryzalitu elewacji (vide załączony rys. elewacji i fot. stanu istniejącego).

6.0 Opis proponowanych rozwiązań dotyczących usunięcia istniejącego bluszczu i zabezpieczenia istniejących drzew.

Ze względu na ryzyko naruszenia struktury powierzchni elewacji zabytkowego budynku szkoły sugeruje się usunięcie mechanicznie istn. bluszczu pokrywający w/w fragmenty elew. północnej, a po jego usunięciu elewację poddać pracom renowacyjnym, zgodnie z opracowanym wcześniej p. t.

Bluszcz ten należy również usunąć z płyt betonowych opaski wzdłuż elew. budynku, która jest jednocześnie nakrywą istniejącej studzienki „fosi” wentylacyjnej zachowanej wzdłuż elewacji północnej budynku. Nakrywę tę, po wykonaniu prac renowacyjnych elewacji, należy zabezpieczyć zgodnie z p.t. wg dalszej informacji.

W/w bluszcz usuwać po zakończeniu okresu lęgowego pod nadzorem ornitologa.

- Uwaga. Przed planowanymi pracami remontowymi należy również zabezpieczyć drzewa występujące na terenie pomiędzy budynkiem i pasem drogowym (4 szt.). Pnie drzew obłożyć geowłókniną i pionowymi deskami zabezpieczonymi trwale opaskami. Konary drzew pozostawić w stanie nienaruszonym.

W/w prace należy przeprowadzić zgodnie z Zarządzeniem Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17. 05. 2022 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.

Uwaga. Szczególną uwagę należy zwrócić na pierwsze drzewo od strony wschodniej. Drzewo to (głóg) jest właściwie w stanie agonalnym. Ma spróchniałe wnętrze (biel) w części dolnej i w przyszłości może zagrażać bezpieczeństwu użytkowników szkoły. Dlatego, po wykonaniu prac remontowych, w uzgodnieniu dendrologiem i RDOŚ Należy rozważyć jego usunięcie.

Po wykonaniu prac należy usunąć wykonane zabezpieczenia i przywrócić stan obecny zieleni na terenie pomiędzy budynkiem i pasem ulicy (w tym nasadzenia kwiatów przed centralną częścią elewacji).

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
Uprawn. do proj. w zakresie architekt.
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw
Uprawn. konserwatorskie do proj.
w zakresie architektury Nr 3/94

Informacja dotycząca sposobu zabezpieczenia pokrywy studzienki „fosa” wentylacyjnej występującej wzdłuż elewacji północnej po zakończeniu prac związanych z renowacją elewacji północnej budynku szkoły w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu przy ul. Berwińskiego 2 / 4.

1.0 Metryka opracowania:

- 1.2 Przedmiot inwestycji: Renowacja elewacji obiektów Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu – ostatni etap.
Renowacja elewacji północnej bud. Szkoły
- 1.2 Adres inwestycji: 60 – 765 Poznań, ul. Berwińskiego 2/4
- 1.3 Inwestor: Miasto Poznań
61 – 841 Poznań Pl. Kolegiacki 17
- 1.4 Stadium opracowania: informacja dotycząca zabezpieczenia nakrywy studzienki wentylacyjnej wyst. wzdłuż elew. półn.

2.0 Sposób zabezpieczenia pokrywy studzienki „fosa” wentylacyjnej występującej wzdłuż elewacji północnej po zakończeniu prac remontowych elewacji.

Zabezpieczenie w/w pokrywy wykonać po zakończeniu prac remontowych (renowacji) elewacji północnej wg P.T. j.w.

Istniejąca pokrywa wykonana jest z płyt betonowych o wym. 50/50-60 grub. 5 cm ułożonych na ścianie z cegły pełnej grub. 25 cm ustawionej równolegle do elew. w odległości ok. 40-50 cm wydzielając w/w przestrzeń „fosa” wentylacyjnej. Ponieważ część płyt stanowiących w/w pokrywę uległa zniszczeniu należy przewidzieć ich odtworzenie (ok. 4 m²) z przemurowaniem zniszczonych fragm.. górnej warstwy w/w ścianki (ok. 0,5 m³).

Dotyczy to także fragm.. wzdłuż elew. ryzalitu wschodniego, gdzie po usunięciu istn. dawniej pawilonu kwaciarni, który przylegał w tym miejscu do elewacji odsonięto zniszczone fragm.. w/w ścianki i jej pokrywy.

Aby odtworzyć ten odcinek „fosa” wentylacyjnej należy przewidzieć odkopanie elew. na tym odcinku (ok. 2 m dług. x 1,5 x 1,6) i odtworzenie w/w ścianki wydzielającej przestrzeń „fosa” wentylacyjną w tym miejscu (ok. 1 m³ ścianki grub. 25 cm - z c. pełnej na zapr. cem. wapiennej). Powierzchnie ścianki zabezpieczyć od zewn. p. wilgociowo (abizol R + abizol P 2x). Uzupełnić brakujące elem. pokrywy w tym miejscu. Wykop zasypać ubijając warstwami.

Po uzupełnieniu zniszczonych elementów istniej. pokrywy w pozostałych miejscach (łącznie z w/w odtworzeniem ok. 4 m² j.w.) na całej jej powierzchni ułożyć w-wę papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, na której wykonać wierzchnią w-wę szlichty beton. grub. 5 cm zbrojonej (wg szkicu na załączonym rys.), dylatowanej co ok. 1,5 m długości lub ułożyć płyty chodnikowe 50/50/5 cm na zaprawie z kleju elastycznego (typu Atlas Plus) z zafugowaniem spoin.

Takie rozwiązanie zabezpieczy przed przedostawaniem się do w/w studzienki wentylacyjnej wody opadowej spływającej po elewacji.

Uwaga: przed wykonaniem w/w prac należy usunąć kratki wentylujące w/w przestrzeń Studzienki występujące w dolnej części elewacji, udrożnić kanały wentylujące (typu Zet) i otwory zabezpieczyć nowymi kratkami wykonanymi na wzór istniejących (wg szkicu na załączonym rysunku).

Elem. kratek zabezpieczyć antykorozyjnie porywając farbą miniową i po całkowitym utwardzeniu (min. 7 dni) malować 2x farbą ftalową w barwie grafitowo-czarnej.

Uwaga: W proj. remontu (renowacji) elewacji przewidziano wymianę żeliwnych odcinków rur spustowych łącznie z wyczystkami – razem 6 pionów.

W/w elem. żeliwne rur spustowych występują w partii cokołowej (przyziemie) elewacji i poniżej terenu. W przypadku 4 z w/w pionów przechodzą one przez przestrzeń w/w „fosy” wentylacyjnej o głęb. do 1,3 – 1,6 m. Do wymiany tych odcinków należy przewidzieć konieczność wykonania otworów technologicznych o wym. ok. 1,0 x 1,0 m w dolnej partii ścianki wydzielającej przestrzeń „fosę” wentylacyjną, z wykonaniem odpowiedniego wykopu od strony zewn.(1,5 x1.0 x 1,4 m). Po wykonaniu wymiany rur spustowych otwory te należy zamurować (c. pełną na zaprawie cem. wap.) powierzchnię od zewnątrz zabezpieczyć p. wilgociowo (abizol R + 2x abizol P) analogicznie do w/w odtworzenia fragm.. ścianki.

Zasypać wykopy, grunt utwardzić warstwowo i odtworzyć istniejącą zielen (trawą) a przed ryzalitem środkowym nasadzenia kwiatów.

Uwaga:

Miejsca wykopów przy w/w rurach spustowych nie kolidują z istniejącymi drzewami.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
Uprawn. do proj. w zakresie architekt.
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw
Uprawn. konserwatorskie do proj.
w zakresie architektury Nr 3/94